



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-204

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 9. veljače 2021.

riješio je

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 35 u naravi oranica kraj Martić površine 604 četvornih hvati i k.č.br. 1163 u naravi oranica pod krajem u Šarić Dragi površine 421 m², odnosno ukupno površine 1025 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 83, Katastarska općina: 311332, Vranik, 12. Suvlasnički dio: 360/720, koja je nekretnina prodana ponuditelju LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 kao najpovoljnijem kupcu za 2.679,99 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-963/2013-110 od 3. ožujka 2020. prije svega se unosi u stečajnu masu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 iznos od 2.675,50 kn, dok se preostalim iznosom od 4,49 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 35 u naravi oranica kraj Martić površine 604 četvornih hvati i k.č.br. 1163 u naravi oranica pod krajem u Šarić Dragi površine 421 m², odnosno ukupno površine 1025 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 83, Katastarska općina: 311332, Vranik, 12. Suvlasnički dio: 360/720, prodana je LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 kao najpovoljnijem kupcu za 2.679,99 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-963/2013-110 od 3. ožujka 2020.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s

pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Na ročište za razdiobu kupovnine održano dana 9. prosinca 2020. pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Jelena Đugum, ali je raspravljanje na istom ročištu odgođeno za 9. veljače 2021. na koje je ročište pristupio samo stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj je trošak unovčenja precizirao na ročištu od 9. veljače 2021. Trošak je naznačio i u podnesku od 10. prosinca 2020., ali u navedenom podnesku nije naveo koliko se od ukupnog troška unovčenja za četiri prodane nekretnine odnosi na predmetnu

Sud je precizirani trošak unovčenja u iznosu od 2.675,50 kn ocijenio osnovanim, pa je slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja. Nakon unosa troška unovčenja u stečajnu masu dužnika, preostali je iznos valjalo u cijelosti isplatiti razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja Jeleni Đugum čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Rijeka, 9. veljače 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f7-14496**

Kontrolni broj: **0a143-045d7-a592b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.